

ANEXO 14 – ESTUDIO TÉCNICO

OBJETO: CONTRATAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SALVAESCALERAS EN LA SEDE DE MACARENA DE LA UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS SEGÚN LAS NECESIDADES.

OFICINA DE INFRAESTRUCTURA

BOGOTÁ D.C., NOVIEMBRE 2025

TABLA DE CONTENIDO

1	Descripción general:	3
2	Diagnóstico de la necesidad	3
3	Normatividad aplicable:	13
3.1	Normas Generales:	13
3.2	Normas específicas para el cumplimiento de especificaciones técnicas en lo siguiente:	14
4	Desmonte y entrega a almacén para proceso de bajas de la universidad	16
5	Equipos	16
6	Mantenimientos posteriores a la instalación	17
7	Certificación anual	17
8	Horario de atención	17
9	Cumplimiento ambiental	18
1.1	OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA.....	18
1.1.1	OBLIGACIONES ESPECIFICAS.....	18
1.1.2	OBLIGACIONES TIPO LABORAL	19
1.1.3	OBLIGACIONES RELACIONADAS CON EL PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DEL OBJETO CONTRACTUAL	19
1.1.4	OBLIGACIONES RESPECTO AL ÁREA AMBIENTAL, CALIDAD, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	20
1.1.5	OBLIGACIONES DE LA UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS	20
10	Productos por entregar	21
11	Visita técnica	21

1 Descripción general:

La Universidad Distrital Francisco José de Caldas como Institución de Educación Superior y en cumplimiento de sus aspectos misionales, como lo es la docencia, la investigación y la extensión; y con el objetivo de contribuir con la protección del medio ambiente a través de la prevención de la contaminación, el cumplimiento de la legislación y las diferentes regulaciones ambientales, presenta los siguientes estudios de conveniencia y oportunidad, con el fin de armonizar los ambientes y de reducir el riesgo a la salud.

En la actualidad la sede Macarena de La universidad Distrital Francisco José de Caldas cuenta con siete (7) equipos de plataforma mecánica, que permite a las personas con movilidad reducida subir y bajar escaleras en la sede, estas salvaescaleras, permiten el desplazamiento entre diferentes pisos y sectores. La Facultad de Ciencias y Educación cuenta con un total de aproximado de 6.169 población universitaria con movilidad reducida en esta sede.

Estos equipos de plataforma mecánica en la sede son exclusivos para uso estudiantes, personal administrativo y académico y de más comunidad educativa con discapacidad, esto con el objetivo de garantizar su desplazamiento seguro y eficaz, es de resaltar que la Universidad ha realizado los respectivos mantenimientos preventivos y correctivos para los respectivos equipos, pero por el deterioro de los mismos y son obsoletos presentando los siguiente: varias fallas lo que ha presentado la dificultad para realizar las respectivas certificaciones cumpliendo con la normativa en seguridad y para el uso continuo de la población estudiantil, administrativa y usuarios, generando posibles riesgos de seguridad.

Es por esto que la universidad requiere adelantar el proceso para: *“CONTRATAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SALVAESCALERAS EN LA SEDE DE MACARENA DE LA UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS SEGÚN LAS NECESIDADES”* teniendo en cuenta que, dentro de las funciones de la Universidad a través de la Oficina de Infraestructura, se encuentra el garantizar los trámites y acciones tendientes a contratar la adquisición de equipos u elementos requeridos para el correcto funcionamiento de las diferentes de la universidad.

2 Diagnóstico de la necesidad

La necesidad del suministro de los equipos salvaescalera, surgen después de realizar visita para certificación de los equipos de acuerdo a los lineamientos que se rigen para cumplir de acuerdo a la NTC 5926 – 5 2018, cuya certificación debe cumplir con estándares mínimos exigidos, es por esto que de acuerdo a la visita por parte del ente certificador se identifica que los equipos se encuentran desactualizados, con varias observaciones y puntos por corregir donde se informa los siguiente:

1. SALVAESCALERA SOTANO ALA NORTE		
DEFECTO	ESTADO	OBSERVACION A CORREGIR
Los salvaescaleras para usuarios en silla de ruedas no superan la carga nominal a 250 kg/m2	No Cumple	La carga nominal debe ser mayor a 250 kg y la existente es de 225 kg
Los salvaescaleras con plataforma para silla de ruedas no tienen incorporado un dispositivo que evite el arranque norma en caso de producirse una sobrecarga en la plataforma	No Cumple	No existe dispositivo de sobrecarga
No existe o no funciona el dispositivo de sobrecarga que impida el arranque de la plataforma. Nota: La sobrecarga es considerada cuando se supera la carga nominal más el 10%.		
El dispositivo de detección del exceso de la velocidad no existe o no funciona en cualquier punto del riel		
El paracaídas no es capaz de detener y mantener detenido el salvaescaleras cargado con la máxima carga nominal + 25%		
El paracaídas no está instalado en la plataforma del salvaescaleras. EXCEPCIÓN: En salvaescaleras cuyo sistema de accionamiento sea por cable con bolas guiado el paracaídas puede situarse en el riel guía		

El paracaídas no actúa directamente sobre el riel guía o sobre la cremallera. EXCEPCIÓN: En salvaescaleras cuyo sistema de accionamiento sea por cable con bolas guiado el paracaídas puede situarse en el riel guía	No Cumple	No cuenta con paracaídas
Los ejes mordazas, cuñas o soportes que formen parte del paracaídas y que queden sometidos a esfuerzos durante su actuación no son metálicos		
La actuación del paracaídas es realizada por medios eléctricos hidráulicos o neumáticos		
El dispositivo de detención del exceso de velocidad no es accesible para inspeccionar		
Independientemente del tipo de accionamiento este no controla el movimiento de ambas direcciones del trayecto de modo que es posible el movimiento incontrolado del salvaescaleras		
Amarres de cable de tracción sueltos, carente de amarres o en mal estado (desgaste de pasadores, aprietes, tuerca, contratuerca, pasadores de aletas, corrosión, etc.)	No Cumple	No existen pasadores de aletas en los terminales de los cables.
No existen medios necesarios para proteger todas las partes móviles.	No Cumple	No están protegidas todas las partes móviles.
dispositivos eléctricos de seguridad listados, no existen o no actúan de manera directa sobre los equipos que controlan la alimentación al motor de accionamiento y al freno: Dispositivo de seguridad para la detección del aflojamiento de un cable o cadena de suspensión, Dispositivo parada de la plataforma, accionados por bordes o superficies sensibles, final de recorrido.	No Cumple	No existe: Dispositivo de seguridad para la detección del aflojamiento de un cable, dispositivo de parada por bordes sensibles en los laterales, Dispositivo de paracaídas, dispositivo de los brazos, dispositivo de las rampas.
Las pendientes de las rampas son superior a los siguientes valores: a) 1:4 en subidas verticales de hasta 50 mm; b) 1:6 en subidas verticales de hasta 75 mm.	No Cumple	La subida vertical de la rampa es mayor a 75 mm.
La subida vertical de las rampas supera los 75mm		
Cuando las rampas están en su posición elevada, es inferior a la altura mínima de 100 mm sobre la superficie de la plataforma desplegada	No Cumple	En la posición elevada de las rampas la altura es inferior a 100 mm.

2. SALVAESCALERA PROYECTOS		
DEFECTO	ESTADO	OBSERVACION A CORREGIR
Los salvaescaleras para usuarios en silla de ruedas no superan la carga nominal a 250 kg/m2	No Cumple	La carga nominal debe ser mayor a 250 kg y la existente es de 225 kg
Los salvaescaleras con plataforma para silla de ruedas no tienen incorporado un dispositivo que evite el arranque norma en caso de producirse una sobrecarga en la plataforma	No Cumple	No existe dispositivo de sobrecarga
No existe o no funciona el dispositivo de sobrecarga que impida el arranque de la plataforma. Nota: La sobrecarga es considerada cuando se supera la carga nominal más el 10%.		

El dispositivo de detección del exceso de la velocidad no existe o no funciona en cualquier punto del riel	No Cumple	No cuenta con paracaídas
El paracaídas no es capaz de detener y mantener detenido el salvaescaleras cargado con la máxima carga nomina + 25%		
El paracaídas no está instalado en la plataforma del salvaescaleras. EXCEPCIÓN: En salvaescaleras cuyo sistema de accionamiento sea por cable con bolas guiado el paracaídas puede situarse en el riel guía		
El paracaídas no actúa directamente sobre el riel guía o sobre la cremallera. EXCEPCIÓN: En salvaescaleras cuyo sistema de accionamiento sea por cable con bolas guiado el paracaídas puede situarse en el riel guía		
Los ejes mordazas, cuñas o soportes que formen parte del paracaídas y que queden sometidos a esfuerzos durante su actuación no son metálicos		
La actuación del paracaídas es realizada por medios eléctricos hidráulicos o neumáticos		
El dispositivo de detención del exceso de velocidad no es accesible para inspeccionar		
Independientemente del tipo de accionamiento este no controla el movimiento de ambas direcciones del trayecto de modo que es posible el movimiento incontrolado del salvaescaleras		
Amarres de cable de tracción sueltos, carente de amarres o en mal estado (desgaste de pasadores, aprietes, tuerca, contratuerca, pasadores de aletas, corrosión, etc.)	No Cumple	No existen pasadores de aletas en los terminales de los cables.
No existen medios necesarios para proteger todas las partes móviles.	No Cumple	No están protegidas todas las partes móviles.
dispositivos eléctricos de seguridad listados, no existen o no actúan de manera directa sobre los equipos que controlan la alimentación al motor de accionamiento y al freno: Dispositivo de seguridad para la detección del aflojamiento de un cable o cadena de suspensión, Dispositivo parada de la plataforma, accionados por bordes o superficies sensibles, final de recorrido.	No Cumple	No existe: Dispositivo de seguridad para la detección del aflojamiento de un cable, dispositivo de parada por bordes sensibles en los laterales, Dispositivo de paracaídas, dispositivo de los brazos, dispositivo de las rampas.
La apertura de la seguridad de final de recorrido no impide cualquier movimiento adicional del salvaescaleras en cualquiera de las dos direcciones de recorrido. El salvaescaleras vuelve a ponerse en servicio automáticamente.	No Cumple	No funciona el dispositivo de final de recorrido.
No existen o no funcionan los interruptores de parada o dispositivos eléctricos de seguridad e interruptores o dispositivos eléctricos de seguridad de final de recorrido de final de recorrido accionados por el movimiento de la plataforma en caso de sobre recorrido. Excepción 1: Se puede omitir la seguridad del final de recorrido inferior en caso de salvaescaleras	No Cumple	

La plataforma se desplaza sin el brazo de protección desplegado (en la posición que proteja al usuario)	No Cumple	Los brazos de la plataforma
Las pendientes de las rampas son superior a los siguientes valores: a) 1:4 en subidas verticales de hasta 50 mm; b) 1:6 en subidas verticales de hasta 75 mm.	No Cumple	La subida vertical de la rampa es mayor a 75 mm.
La subida vertical de las rampas supera los 75mm		
Cuando las rampas están en su posición elevada, es inferior a la altura mínima de 100 mm sobre la superficie de la plataforma desplegada	No Cumple	En la posición elevada de las rampas la altura es inferior a 100 mm.

3. SALVAESCALERA PISO 5 ALA SUR		
DEFECTO	ESTADO	OBSERVACION A CORREGIR
La velocidad nominal del salvaescaleras es superior a 0.15 m/s en dirección del desplazamiento.	No Cumple	La velocidad es mayor a 0.15 m/s
Los salvaescaleras para usuarios en silla de ruedas no superan la carga nominal a 250 kg/m ²	No Cumple	La carga nominal debe ser mayor a 250 kg y la existente es de 225 kg
Los salvaescaleras con plataforma para silla de ruedas no tienen incorporado un dispositivo que evite el arranque normal en caso de producirse una sobrecarga en la plataforma	No Cumple	No existe dispositivo de sobrecarga
No existe o no funciona el dispositivo de sobrecarga que impida el arranque de la plataforma. Nota: La sobrecarga es considerada cuando se supera la carga nominal más el 10%.		
El dispositivo de detección del exceso de la velocidad no existe o no funciona en cualquier punto del riel	No Cumple	No cuenta con paracaídas
El paracaídas no es capaz de detener y mantener detenido el salvaescaleras cargado con la máxima carga nominal + 25%		
El paracaídas no está instalado en la plataforma del salvaescaleras. EXCEPCIÓN: En salvaescaleras cuyo sistema de accionamiento sea por cable con bolas guiado el paracaídas puede situarse en el riel guía		
El paracaídas no actúa directamente sobre el riel guía o sobre la cremallera. EXCEPCIÓN: En salvaescaleras cuyo sistema de accionamiento sea por cable con bolas guiado el paracaídas puede situarse en el riel guía		
Los ejes mordazas, cuñas o soportes que formen parte del paracaídas y que queden sometidos a esfuerzos durante su actuación no son metálicos		
La actuación del paracaídas es realizada por medios eléctricos hidráulicos o neumáticos		
El dispositivo de detención del exceso de velocidad no es accesible para inspeccionar		

Independientemente del tipo de accionamiento este no controla el movimiento de ambas direcciones del trayecto de modo que es posible el movimiento incontrolado del salvaescaleras.		
En caso de salvaescaleras con accionamiento mediante suspensión de cables, el diámetro de los cables es menos de 6 mm.	No Cumple	El diámetro del cable es menor a 6mm
Diámetro de los cables de tracción inferior al 10 % de su diámetro nominal (por desgaste o por defecto de fabricación)	No Cumple	El diámetro del cable es inferior al 10% de su diámetro nominal.
Amarres de cable de tracción sueltos, carente de amarres o en mal estado (desgaste de pasadores, aprietes, tuerca, contratuerca, pasadores de aletas, corrosión, etc.)	No Cumple	No existen pasadores de aletas en los terminales de los cables.
No existen medios necesarios para proteger todas las partes móviles.	No Cumple	No están protegidas todas las partes móviles.
dispositivos eléctricos de seguridad listados, no existen o no actúan de manera directa sobre los equipos que controlan la alimentación al motor de accionamiento y al freno: Dispositivo de seguridad para la detección del aflojamiento de un cable o cadena de suspensión, Dispositivo parada de la plataforma, accionados por bordes o superficies sensibles, final de recorrido.	No Cumple	No existe: Dispositivo de seguridad para la detección del aflojamiento de un cable, dispositivo de parada por bordes sensibles en la parte de abajo y laterales de la plataforma. El dispositivo final de carrera no funciona y dispositivo del paracaídas.
Los mandos de la plataforma no tienen prioridad sobre los mandos de las zonas de embarque.	No Cumple	El mando de la plataforma no tienen prioridad sobre los mandos de las zonas de embarque
La apertura de la seguridad de final de recorrido no impide cualquier movimiento adicional del salvaescaleras en cualquiera de las dos direcciones de recorrido. El salvaescaleras vuelve a ponerse en servicio automáticamente.	No Cumple	No funciona el dispositivo de final de carrera
No existen o no funcionan los interruptores de parada o dispositivos eléctricos de seguridad e interruptores o dispositivos eléctricos de seguridad de final de recorrido de final de recorrido accionados por el movimiento de la plataforma en caso de sobre recorrido. Excepción 1: Se puede omitir la seguridad del final de recorrido inferior en caso de salvaescaleras	No Cumple	
La plataforma plegable no están protegidas contra el despliegue accidental.	No Cumple	La plataforma no está protegida contra el despliegue accidental.
Las pendientes de las rampas son superior a los siguientes valores: a) 1:4 en subidas verticales de hasta 50 mm; b) 1:6 en subidas verticales de hasta 75 mm.	No Cumple	La subida vertical de la rampa es mayor a 75 mm.
La subida vertical de las rampas supera los 75mm		

Cuando las rampas están en su posición elevada, es inferior a la altura mínima de 100 mm sobre la superficie de la plataforma desplegada	No Cumple	En la posición elevada de las rampas la altura es inferior a 100 mm.
--	-----------	--

4. SALVAESCALERA 3 ALA NORTE		
DEFECTO	ESTADO	OBSERVACION A CORREGIR
Los salvaescaleras para usuarios en silla de ruedas no superan la carga nominal a 250 kg/m ²	No Cumple	La carga nominal debe ser mayor a 250 kg y la existente es de 225 kg
Los salvaescaleras con plataforma para silla de ruedas no tienen incorporado un dispositivo que evite el arranque norma en caso de producirse una sobrecarga en la plataforma	No Cumple	No existe dispositivo de sobrecarga
No existe o no funciona el dispositivo de sobrecarga que impida el arranque de la plataforma. Nota: La sobrecarga es considerada cuando se supera la carga nominal más el 10%.		
El dispositivo de detección del exceso de la velocidad no existe o no funciona en cualquier punto del riel	No Cumple	No cuenta con paracaídas
El paracaídas no es capaz de detener y mantener detenido el salvaescaleras cargado con la máxima carga nominal + 25%		
El paracaídas no está instalado en la plataforma del salvaescaleras. EXCEPCIÓN: En salvaescaleras cuyo sistema de accionamiento sea por cable con bolas guiado el paracaídas puede situarse en el riel guía		
El paracaídas no actúa directamente sobre el riel guía o sobre la cremallera. EXCEPCIÓN: En salvaescaleras cuyo sistema de accionamiento sea por cable con bolas guiado el paracaídas puede situarse en el riel guía		
Los ejes mordazas, cuñas o soportes que formen parte del paracaídas y que queden sometidos a esfuerzos durante su actuación no son metálicos		
La actuación del paracaídas es realizada por medios eléctricos hidráulicos o neumáticos		
El dispositivo de detención del exceso de velocidad no es accesible para inspeccionar		
Independientemente del tipo de accionamiento este no controla el movimiento de ambas direcciones del trayecto de modo que es posible el movimiento incontrolado del salvaescaleras		
Amarres de cable de tracción sueltos, carente de amarres o en mal estado (desgaste de pasadores, aprietes, tuerca, contratuerca, pasadores de aletas, corrosión, etc.)	No Cumple	No existen pasadores de aletas en los terminales de los cables.
No existen medios necesarios para proteger todas las partes móviles.	No Cumple	No están protegidas todas las partes móviles.
dispositivos eléctricos de seguridad listados, no existen o no actúan de manera directa sobre los equipos que controlan la alimentación al motor de accionamiento y al freno: Dispositivo de seguridad		No existe: Dispositivo de seguridad para la detección del aflojamiento de un cable, dispositivo de parada

para la detección del aflojamiento de un cable o cadena de suspensión, Dispositivo parada de la plataforma, accionados por bordes o superficies sensibles, final de recorrido.	No Cumple	por bordes sensibles en los laterales, Dispositivo de paracaídas, dispositivo de los brazos, dispositivo de las rampas.
Los mandos de la plataforma no tienen prioridad sobre los mandos de las zonas de embarque.	No Cumple	El mando de la plataforma no tienen prioridad sobre los mandos de las zonas de embarque
La apertura de la seguridad de final de recorrido no impide cualquier movimiento adicional del salvaescaleras en cualquiera de las dos direcciones de recorrido. El salvaescaleras vuelve a ponerse en servicio automáticamente.	No Cumple	No funciona el dispositivo eléctrico de final de carrera.
No existen o no funcionan los interruptores de parada o dispositivos eléctricos de seguridad e interruptores o dispositivos eléctricos de seguridad de final de recorrido de final de recorrido accionados por el movimiento de la plataforma en caso de sobre recorrido. Excepción 1: Se puede omitir la seguridad del final de recorrido inferior en caso de salvaescaleras	No Cumple	
Las pendientes de las rampas son superior a los siguientes valores: a) 1:4 en subidas verticales de hasta 50 mm; b) 1:6 en subidas verticales de hasta 75 mm.	No Cumple	La subida vertical de la rampa es mayor a 75 mm.
La subida vertical de las rampas supera los 75mm		
Cuando las rampas están en su posición elevada, es inferior a la altura mínima de 100 mm sobre la superficie de la plataforma desplegada	No Cumple	En la posición elevada de las rampas la altura es inferior a 100 mm.
La altura de los brazos de protección sobre la plataforma desplegada no es de entre 800 mm y 1000 mm	No Cumple	La altura de los brazos es menor a 800 mm.

5. SALVAESCALERA 2 ALA NORTE		
DEFECTO	ESTADO	OBSERVACION A CORREGIR
Los salvaescaleras para usuarios en silla de ruedas no superan la carga nomina a 250 kg/m2	No Cumple	La carga nominal debe ser mayor a 250 kg y la existente es de 225 kg
Los salvaescaleras con plataforma para silla de ruedas no tienen incorporado un dispositivo que evite el arranque norma en caso de producirse una sobrecarga en la plataforma	No Cumple	No existe dispositivo de sobrecarga
No existe o no funciona el dispositivo de sobrecarga que impida el arranque de la plataforma. Nota: La sobrecarga es considerada cuando se supera la carga nominal más el 10%.		
El dispositivo de detección del exceso de la velocidad no existe o no funciona en cualquier punto del riel		
El paracaídas no es capaz de detener y mantener detenido el salvaescaleras cargado con la máxima carga nomina + 25%		

El paracaídas no está instalado en la plataforma del salvaescaleras. EXCEPCIÓN: En salvaescaleras cuyo sistema de accionamiento sea por cable con bolas guiado el paracaídas puede situarse en el riel guía	No Cumple	No cuenta con paracaídas
El paracaídas no actúa directamente sobre el riel guía o sobre la cremallera. EXCEPCIÓN: En salvaescaleras cuyo sistema de accionamiento sea por cable con bolas guiado el paracaídas puede situarse en el riel guía		
Los ejes mordazas, cuñas o soportes que formen parte del paracaídas y que queden sometidos a esfuerzos durante su actuación no son metálicos		
La actuación del paracaídas es realizada por medios eléctricos hidráulicos o neumáticos		
El dispositivo de detención del exceso de velocidad no es accesible para inspeccionar		
Independientemente del tipo de accionamiento este no controla el movimiento de ambas direcciones del trayecto de modo que es posible el movimiento incontrolado del salvaescaleras		
En caso de salvaescaleras con accionamiento mediante suspensión de cables, el diámetro de los cables es menor de 6 mm.	No Cumple	El diámetro del cable es menor a 6mm
Amarres de cable de tracción sueltos, carente de amarres o en mal estado (desgaste de pasadores, aprietes, tuerca, contratuerca, pasadores de aletas, corrosión, etc.)	No Cumple	No existen pasadores de aletas en los terminales de los cables.
No existen medios necesarios para proteger todas las partes móviles.	No Cumple	No están protegidas todas las partes móviles.
No se interrumpe la alimentación eléctrica al motor de accionamiento ni al freno tras el corte de una señal de mando de dirección o después de una falla en la alimentación eléctrica, o al actuarse cualquier dispositivo eléctrico de seguridad	No Cumple	No funcionan los dispositivos de seguridad de los brazos, rampas, bordes sensibles y final de recorrido.
dispositivos eléctricos de seguridad listados, no existen o no actúan de manera directa sobre los equipos que controlan la alimentación al motor de accionamiento y al freno: Dispositivo de seguridad para la detección del aflojamiento de un cable o cadena de suspensión, Dispositivo parada de la plataforma, accionados por bordes o superficies sensibles, final de recorrido.	No Cumple	No existe: Dispositivo de seguridad para la detección del aflojamiento de un cable, dispositivo de parada por bordes sensibles en los laterales, Dispositivo de paracaídas, dispositivo de los brazos, dispositivo de las rampas.
Los mandos de la plataforma no tienen prioridad sobre los mandos de las zonas de embarque.	No Cumple	No es posible funcionan los mandos
La apertura de la seguridad de final de recorrido no impide cualquier movimiento adicional del salvaescaleras en cualquiera de las dos direcciones de recorrido. El salvaescaleras vuelve a ponerse en servicio automáticamente.	No Cumple	
No existen o no funcionan los interruptores de parada o dispositivos eléctricos de seguridad e interruptores o dispositivos eléctricos de seguridad		

de final de recorrido de final de recorrido accionados por el movimiento de la plataforma en caso de sobre recorrido. Excepción 1: Se puede omitir la seguridad del final de recorrido inferior en caso de salvaescaleras	No Cumple	No funciona el dispositivo eléctrico de final de carrera.
La plataforma se desplaza sin el brazo de protección desplegado (en la posición que proteja al usuario	No Cumple	La plataforma se desplaza sin el brazo de protección desplegado.
Las plataformas plegables no están protegidas contra el despliegue accidental	No Cumple	La plataforma no queda desplegada necesita de una fuerza permanente para que está se mantenga desplegada.
Las pendientes de las rampas son superior a los siguientes valores: a) 1:4 en subidas verticales de hasta 50 mm; b) 1:6 en subidas verticales de hasta 75 mm.	No Cumple	La subida vertical de la rampa es mayor a 75 mm.
La subida vertical de las rampas supera los 75mm		
Cuando las rampas están en su posición elevada, es inferior a la altura mínima de 100 mm sobre la superficie de la plataforma desplegada	No Cumple	En la posición elevada de las rampas la altura es inferior a 100 mm.
No se han instalado o no funcionan los dispositivos eléctricos de seguridad en todos los brazos y rampas que impidan el funcionamiento del salvaescalera	No Cumple	No funciona los dispositivos eléctricos de seguridad en brazos y rampas
En caso que el plegado de la plataforma para silla de ruedas o de los brazos de protección sea por medios motorizados no es posible su plegado de forma manual (Por ejemplo en caso de fallo mecánico o eléctrico con el fin de liberar el foso de la escalera para otros usuarios)	No Cumple	No Funciona el plegado de plataforma

6. SALVAESCALERA 2 ALA NORTE		
DEFECTO	ESTADO	OBSERVACION A CORREGIR
Los salvaescaleras para usuarios en silla de ruedas no superan la carga nominal a 250 kg/m2	No Cumple	La carga nominal debe ser mayor a 250 kg y la existente es de 225 kg
Los salvaescaleras con plataforma para silla de ruedas no tienen incorporado un dispositivo que evite el arranque norma en caso de producirse una sobrecarga en la plataforma	No Cumple	No existe dispositivo de sobrecarga
No existe o no funciona el dispositivo de sobrecarga que impida el arranque de la plataforma. Nota: La sobrecarga es considerada cuando se supera la carga nominal más el 10%.		
El dispositivo de detección del exceso de la velocidad no existe o no funciona en cualquier punto del riel		

El paracaídas no es capaz de detener y mantener detenido el salvaescaleras cargado con la máxima carga nomina + 25%	No Cumple	No cuenta con paracaídas
El paracaídas no está instalado en la plataforma del salvaescaleras. EXCEPCIÓN: En salvaescaleras cuyo sistema de accionamiento sea por cable con bolas guiado el paracaídas puede situarse en el riel guía		
El paracaídas no actúa directamente sobre el riel guía o sobre la cremallera. EXCEPCIÓN: En salvaescaleras cuyo sistema de accionamiento sea por cable con bolas guiado el paracaídas puede situarse en el riel guía		
Los ejes mordazas, cuñas o soportes que formen parte del paracaídas y que queden sometidos a esfuerzos durante su actuación no son metálicos		
La actuación del paracaídas es realizada por medios eléctricos hidráulicos o neumáticos		
El dispositivo de detención del exceso de velocidad no es accesible para inspeccionar		
Independientemente del tipo de accionamiento este no controla el movimiento de ambas direcciones del trayecto de modo que es posible el movimiento incontrolado del salvaescaleras		
En caso de salvaescaleras con accionamiento mediante suspensión de cables, el diámetro de los cables es menos de 6 mm.	No Cumple	El diámetro del cable es menor a 6mm
Amarres de cable de tracción sueltos, carente de amarres o en mal estado (desgaste de pasadores, aprietes, tuerca, contratuerca, pasadores de aletas, corrosión, etc.)	No Cumple	No existen pasadores de aletas en los terminales de los cables.
No existen medios necesarios para proteger todas las partes móviles.	No Cumple	No están protegidas todas las partes móviles.
No se interrumpe la alimentación eléctrica al motor de accionamiento ni al freno tras el corte de una señal de mando de dirección o después de un falla en la alimentación eléctrica, o al actuase cualquier dispositivo eléctrico de seguridad	No Cumple	No funcionan los dispositivos de seguridad de los brazos, rampas, bordes sensibles y final de recorrido.
dispositivos eléctricos de seguridad listados, no existen o no actúan de manera directa sobre los equipos que controlan la alimentación al motor de accionamiento y al freno: Dispositivo de seguridad para la detección del aflojamiento de un cable o cadena de suspensión, Dispositivo parada de la plataforma, accionados por bordes o superficies sensibles, final de recorrido.	No Cumple	No existe: Dispositivo de seguridad para la detección del aflojamiento de un cable, dispositivo de parada por bordes sensibles en los laterales, Dispositivo de paracaídas, dispositivo de los brazos, dispositivo de las rampas.
Los mandos de la plataforma no tienen prioridad sobre los mandos de las zonas de embarque.	No Cumple	El mando de la plataforma no tiene prioridad a los mandos de las zonas de embarque
La apertura de la seguridad de final de recorrido no impide cualquier movimiento adicional del salvaescaleras en cualquiera de las dos direcciones	No Cumple	

de recorrido. El salvaescaleras vuelve a ponerse en servicio automáticamente.		
No existen o no funcionan los interruptores de parada o dispositivos eléctricos de seguridad e interruptores o dispositivos eléctricos de seguridad de final de recorrido de final de recorrido accionados por el movimiento de la plataforma en caso de sobre recorrido. Excepción 1: Se puede omitir la seguridad del final de recorrido inferior en caso de salvaescaleras	No Cumple	No funciona el dispositivo eléctrico de final de carrera.
La dimensión de la plataforma para la silla de ruedas es menor a 700mm x 900 mm	No Cumple	La dimensión de la plataforma es menos a 900mm.
Las plataformas plegables no están protegidas contra el despliegue accidental	No Cumple	La plataforma no queda desplegada necesita de una fuerza permanente para que está se mantenga desplegada.
Las pendientes de las rampas son superior a los siguientes valores: a) 1:4 en subidas verticales de hasta 50 mm; b) 1:6 en subidas verticales de hasta 75 mm.	No Cumple	La subida vertical de la rampa es mayor a 75 mm.
La subida vertical de las rampas supera los 75mm		
Cuando las rampas están en su posición elevada, es inferior a la altura mínima de 100 mm sobre la superficie de la plataforma desplegada	No Cumple	Una de las rampas en la posición elevada es menor a 100 mm y la otra no permanece en la posición de embarque
Los lados por los que se accede a la plataforma no están protegidos mediante protecciones fijas con una altura mínima de 75 mm sobre la superficie de la plataforma desplegada.	No Cumple	Uno de los lados por donde no se accede a la plataforma no esta protegido mediante protecciones rígidas con una altura mínima de 75 mm.
No se han instalado o no funcionan los dispositivos eléctricos de seguridad en todos los brazos y rampas que impidan el funcionamiento del salvaescaleras	No Cumple	No existen dispositivos de seguridad en todas las rampas.

3 Normatividad aplicable:

3.1 Normas Generales:

Al presente proceso y al contrato que de éste se derive, le serán aplicables las normas contenidas en:

LEYES / NORMAS	CONTENIDO
Constitución Política de Colombia.	Artículo 69. Se garantiza la autonomía universitaria.

Acuerdo No. 003 de 1997 (actualizado en julio de 2017)	Por el cual se expide el estatuto general de la universidad Distrital Francisco José de Caldas
Acuerdo 001 de 2012	Por el cual se modifica el párrafo segundo del artículo 9° del Estatuto General de la Universidad - Acuerdo 003 del 8 de abril de 1997
Acuerdo 003 de 2015 del Consejo Superior Universitario	Por el cual se expide el Estatuto de Contratación de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.
Ley 30 de diciembre 28 de 1992	Por el cual se organiza el servicio público de la Educación Superior
Ley 1474 de 2011	"Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación, sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública"
Resolución No.262 de 2015 de Rectoría	Por medio de la cual se reglamenta el Acuerdo 03 de 2015, Estatuto de contratación de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas y se dictan otras disposiciones). Capítule I, Título II, Estudios Previos Y Demás Requisitos Precontractuales Artículo 9. Estudios Previos; Capítulo V, Título I, Modalidades de Selección.
Resolución 561 del 20 de octubre de 2016	Por la cual se adopta el Manual de Seguridad y Salud en el trabajo para Contratistas y Proveedores de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas
Resolución 014 del 13 de enero de 2023	Por la cual se aprueba el Plan de Adquisiciones de la Universidad Distrital Vigencia 2023
Resolución 045 del 7 de febrero de 2023	Por la cual se modifica el Plan de Adquisiciones de la Universidad Distrital Vigencia 2023 y demás modificaciones
Resolución 235 de 2023 Del 23 de Junio de 2023	"Por medio de la cual se modifica el Plan Anual de Adquisiciones de la vigencia 2023"
Circular interna actualizada a 15 de diciembre de 2022	Circular interna única jurídica Oficina asesora jurídica Universidad distrital Francisco José de calda
Resolución No 629 de 2016.	Por medio de la cual se adopta el Manual de supervisión e interventoría de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.
Anexo técnico	Se debe cumplir con las especificaciones técnicas y demás requerimientos descritos en el Anexo técnico y estudios de conveniencia y oportunidad.

3.2 Normas específicas para el cumplimiento de especificaciones técnicas en lo siguiente:

LEYES / NORMAS	CONTENIDO
Norma Técnica Colombiana	NTC 2050. Norma relacionada con el Código eléctrico colombiano.
Norma Colombiana Sismo Resistente (NSR-10)	Requisitos establecidos en A.8 de la Norma colombiana sismo resistente NSR 10 para efectos sísmicos sobre elementos estructurales que no hacen parte del sistema de fuerza sísmica. Requisitos establecidos en A.9 Elementos no estructurales NSR 10

	Requisitos del título K de la Norma Colombiana Sismo Resistente (NSR-10): K.3.2.1, K.3.2.7, K.3.26.2, K.3.2.8 y título F
Norma Técnica Colombiana	NTC 5926 CRITERIOS PARA LAS INSPECCIONES DE ASCENSORES, ESCALERAS MECÁNICAS, ANDENES MÓVILES Y PUERTAS ELÉCTRICAS - Norma Técnica Colombiana NTC 5926-1 - Norma Técnica Colombiana NTC 5926-5 - Norma Técnica Colombiana NTC 2769-4 Norma Técnica Colombiana NTC 4349.
Norma técnica colombiana NTC 5926-5 2018	Revisión técnico-mecánica de sistemas de transporte vertical y puertas eléctricas. Parte 5: Plataformas inclinadas (salva escaleras) para el uso por personas con movilidad reducida.
Reglamentado por el Decreto Distrital 663 de 2011	Por el cual se establece como obligatoria la revisión general anual de los sistemas de transporte vertical en edificaciones, puertas eléctricas y plataformas inclinadas en el distrito capital y se dictan otras disposiciones.
FOPAE	<ul style="list-style-type: none"> ✓ RESOLUCIÓN 092 DE 2014 (Abril 03): Por medio de la cual se adoptan los lineamientos técnicos para la revisión general anual de los sistemas de transporte vertical en edificaciones y puertas eléctricas en el Distrito Capital y se adopta el procedimiento para las visitas de verificación por parte del FOPAE. ✓ Resolución 221 de 2014 Fondo de Prevención y Atención de Emergencias de Bogotá – FOPAE: ✓ Modifica los artículos SEGUNDO Y SÉPTIMO de la Resolución 092 de 2014, en el sentido de actualizar los lineamientos técnicos para la revisión general anual de los sistemas de transporte vertical en edificaciones y puertas eléctricas en el Distrito Capital.
Acuerdo 470 de 2011 y del Decreto 663 de 2011	El cual establece la obligatoriedad de la revisión general anual de sistemas de transporte vertical (ascensores, escaleras eléctricas, etc.) y puertas eléctricas en edificaciones públicas y privadas. El decreto especifica que el Fondo de Prevención y Atención de Emergencias (FOPAE), hoy IDIGER, es la entidad encargada de verificar el cumplimiento de esta norma y de notificar las irregularidades.
Ley 9 de enero de 1979	Por la cual se dictan las medidas sanitarias para tener en cuenta.
Resolución 40117 del 2 de abril de 2024	Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas – RETIE
Resolución 5018 de 2019	por el cual se establecen lineamientos en Seguridad y Salud en el Trabajo en los Procesos de Generación, Transmisión, Distribución y Comercialización de la Energía Eléctrica.
DECRETO 4741 DE 2005	Por el cual se reglamenta parcialmente la prevención y el manejo de los residuos o desechos peligrosos generados en el marco de la gestión integral.
Resoluciones del Ministerio de Ambiente Nos. 1402 de 2006	Establece regulaciones específicas para los residuos o desechos peligrosos, desarrollando parcialmente el Decreto 4741 de 2005 o la norma que la sustituya o la modifique, documento el cual deberá estar vigente y con base a la categoría que le corresponda.
Nota: De las anteriores normas que apliquen o se modifiquen para el desarrollo del objeto contractual.	

4 Desmonte y entrega a almacén para proceso de bajas de la universidad

Realizar el retiro y desinstalación de todos los accesorios, aditamentos y compuestos mecánicos de los equipos actualmente instalados hasta dejar los espacios de instalación en condiciones para adecuaciones, es decir, sin ningún tipo de anclaje o compuesto mecánico a lo largo del desplazamiento que correspondan a cada salvaescalera; la certificación de disposición final de todo material y elemento que resulte se realizará en trámite por proceso de la Universidad.

5 Equipos

Los equipos de salvaescaleras mecánicas que requiere la Universidad Distrital se especifican a continuación:

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE SALVAESCALERAS	CANTIDAD	VALOR PROMEDIO UNITARIO
<p>SUMINISTRO E INSTALACION DE SALVAESCALERAS CON ESPECIFICACIONES:</p> <ul style="list-style-type: none"> - DIMENSIÓN DE LA PLATAFORMA: 1220 x 915mm - DIMENSIONES EXTERNAS: 1220 (L) x 1400 (W) x 460mm - DIMENSIÓN CON APOYAPIES LEVANTADO (MIN - MAX): 320mm - 330mm - DIMENSIÓN CON APOYAPIES BAJO (MIN - MAX): 607mm - 617mm - DISTANCIA EXTERNA ENTRE LOS BRAZOS (MIN - MAX): 600mm - 660mm - DISTANCIA INTERNA ENTRE LOS BRAZOS (MIN - MAX): 427mm - 487mm - ALTURA DEL RESPALDO: 423mm - DISTANCIA ENTRE EL ASIENTO-APOYAPIES (MIN - MAX): 410mm - 510mm - DIMENSIÓN DE LAS GUÍAS (MIN - MAX): 190mm - 200mm - GRADOS DE INCLINACIÓN: 50º - CAPACIDAD DE CARGA: 250 kg - VELOCIDAD (MIN - MAX): 0.07m/s - 0,12m/s - TENSIÓN: 24V CC - TENSIÓN ALIMENTACIÓN DE LA RED: 240V - TIPO DE EQUIPO: HIDRÁULICO - TIPO DE RECORRIDO: LINEAL - RECTO - PASOS (MIN - MAX): 10 - 20 Pasos - TIPO BRAZO: ABATIBLE - MANDOS 2 CONTROLES REMOTOS Y 1 CONTROL. ABORDO DE LA PLATAFORMA (SUBIR Y BAJAR) - FLAP: PESTAÑAS DE SEGURIDAD ANTIDESLIZANTES ACTIVADA MEDIANTE LOS APOYA BRAZO DE LA PLATAFORMA - SEGURIDAD: ELECTRO FRENO, MICORS DE SEGURIDAD 	4	
Nota 1: nota: realizar actividades necesarias en cumplimiento de las normas ntc-4349 y ntc 5926-1, retie, retilac y todas las requerida para el correspondiente desmonte, instalación, puesta en funcionamiento y certificación de los equipos, incluidos, mano de obra, herramientas, materiales, herrajes, accesorios, trasiego y transporte entre otras las relacionadas a continuación y todas aquellas requeridas.		
Nota 2: Desmonte de los salvaescaleras antiguos entregando debidamente cada uno de los elementos al almacen de la Universidad Distrital		
Nota 3: Cumplir con toda la normatividad vigente, además entregar la certificación del equipo para el recibido a satisfacción		
Nota 3: Mantenimiento por seis (6) meses de los equipos instalados		

6 Mantenimientos posteriores a la instalación

El servicio de mantenimiento preventivo y correctivo con suministro de repuestos y mano de obra debe ser prestado por el CONTRATISTA y contar con todos los permisos de ley requeridos para su funcionamiento y las medidas de protección para la manipulación de los equipos por parte de los operarios. Conforme a lo anterior, La Universidad entiende para este servicio las siguientes definiciones:

Protocolo de mantenimiento preventivo

- Comprobar el estado mecánico de las paradas
- Comprobar que los elementos de verificación de peso estén en funcionamiento
- Verificar el correcto estado de los dispositivos de enclavamiento.
- Comprobar el funcionamiento de los medios de suspensión.
- Comprobar el funcionamiento de los medios de tracción.
- Comprobar el funcionamiento de frenado mecánico.
- Comprobar el estado de los núcleos del sistema de frenado mecánico.
- Comprobar el estado de los ejes y articulaciones del sistema de frenado mecánico.
- Verificar el recorrido del equipo se realiza de manera correcta
- Verificar correcto funcionamiento del limitador de velocidad.
- Comprobar el funcionamiento del paracaídas, probándolo haciendo diferentes pruebas.
- Comprobar el funcionamiento de dispositivo de arranque en caso de producirse sobrecarga.
- Verificar el correcto funcionamiento del sistema de petición de socorro.
- Verificar el dispositivo de velocidad este en correcto funcionamiento en cualquier punto del riel
- Verificación del sistema de manejo, ya sea Jostick, control remoto o palancas.
- Verificación del sistema de mandos de acceso a la plataforma y puesta en funcionamiento se de una vez se disponga de manera adecuada en la zona de embarque.
- Verificación de las pendientes de las rampas son las correspondientes a la norma.

7 Certificación anual

Se debe cumplir con los procesos de mantenimiento y puesta a punto de todos los equipos con el fin de que sean certificados con base a lo descrito en la Norma NTC 5926-5. De los dos equipos de salvaescaleras mecánicas.

8 Horario de atención

El Contratista debe estar en condiciones y comprometerse a prestar sus servicios a los equipos instalados, en el horario de: lunes a viernes de 8:00 am a 6:00 pm, esto con el fin de garantizar atención oportuna en caso de presentarse cualquier falla, lo cual debe quedar expresamente manifestado en la propuesta, mediante documento suscrito por el representante legal (documento subsanable).

9 Cumplimiento ambiental

Buenas prácticas ambientales El proponente se deberá ajustar al Sistema de Gestión Ambiental (SGA) de la UDFJC y a las demás normas establecidas por la secretaria Distrital de Ambiente; Guía Verde y las normas ambientales establecidas por el Ministerio de Ambiente y demás normativa que le aplica.

10 OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA

Las principales actividades por ejecutar son:

- 1) Cumplir con las especificaciones técnicas y demás requerimientos definidos por la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.
- 2) Radicar ante UDFJC la póliza de cumplimiento ante entidades públicas con régimen privado de contratación o garantía bancaria donde se especifique como beneficiario a la UDFJC, de acuerdo con los requerimientos establecidos en los estudios previos y reglas de participación, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato.
- 3) Presentar informe del servicio prestado durante la ejecución del objeto contractual al funcionario encargado de ejercer la vigilancia y control del mismo para su correspondiente aprobación y posterior pago.
- 4) Cumplir oportunamente con los aportes al sistema general de seguridad social integral de conformidad con lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, artículo 41 inciso 2 de la ley 80 de 1993 modificado por el artículo 23 de la ley 1150 de 2007, Ley 1562 de 2012 y demás normas concordantes, obligándose desde la celebración del contrato y durante toda su vigencia a efectuar los aportes al sistema General de seguridad Social (salud, pensión, riesgos laborales), así como los aportes parafiscales (siempre que aplique).
- 5) Obrar con lealtad y buena fe durante la ejecución del contrato.

11 OBLIGACIONES ESPECIFICAS

- 6) El CONTRATISTA seleccionado Efectuar las actividades dentro del objeto contractual en el sitio y a los sistemas en coordinación con el funcionario designado o autorizado por parte del supervisor del contrato.
- 7) Suministrar el servicio o los equipos o sistemas que se requieren y son objeto del contrato
- 8) Informar oportunamente a la supervisión sobre las novedades que se presenten durante la ejecución del contrato.
- 9) Asumir el pago de salarios de carácter laboral del personal que vincule EL CONTRATISTA para la ejecución del objeto contractual de conformidad a la normatividad vigente, lo mismo que el pago de impuestos gravámenes aportes y servicios de cualquier género que establezcan las leyes colombianas. En ningún caso existirá vínculo laboral entre el personal contratado por el Contratista y la Universidad, los pagos y de más emolumentos del personal, serán única y exclusivamente del contratista.
- 10) Suministrar los elementos necesarios, en las condiciones que autorice el supervisor del contrato y de acuerdo con las cantidades solicitadas por la Universidad Distrital.
- 11) Garantizar la calidad de los repuestos suministrados y la calidad de los servicios prestados conforme a los elementos descritos en el presente documento.
- 12) Realizar Efectuar las obras eléctricas, civiles o mecánicas en los sitios y horarios establecidos por el supervisor del contrato.
- 13) Realizar Acta de entrega a satisfacción por cada intervención realizada a los encargados de cada sede.
- 14) Realizar registro fotográfico de intervenciones que sean realizadas.

- 15) Cambian cualquier elemento suministrado por el oferente ganador que llegara a presentar defecto de fabricación sin costo alguno para la Universidad Distrital.
- 16) Llevar a cabo la prestación del servicio de conformidad con el objeto del contrato y las condiciones generales establecidas en los pliegos de condiciones.
- 17) Que los equipos a suministrar deberán ser entregados (instalados y puestos en correcto funcionamiento) de forma oportuna y en óptimas condiciones de calidad, garantía y totalmente nuevos.

12 OBLIGACIONES TIPO LABORAL

1. Cumplir estrictamente todas las obligaciones establecidas en la Ley 100 de 1993 y sus decretos reglamentarios, así como con la Ley 789 de 2002 y suministrar al interventor la información que estos requieran al respecto y específicamente aportar la planilla sobre pagos de salud, pensión y parafiscales mensuales del personal que presta los servicios en la ejecución del contrato.
2. Entregar a la supervisión durante los primeros días calendario de cada mes durante la vigencia del contrato y al momento de la liquidación del mismo, los documentos que acrediten el cumplimiento de las obligaciones de seguridad social integral y parafiscales (Cajas de compensación familiar, Sena e ICBF), y/o certificación expedida por el revisor fiscal o el representante legal según el caso, en la que conste el cumplimiento de tales obligaciones, de conformidad con lo establecido en el artículo 23 de la ley 1150 de 2007.
3. Realizar informes de accidentes de trabajo, si a ello hubiere lugar dentro de la ejecución del contrato.
4. Vincular el personal propuesto para la ejecución de todo el contrato, de acuerdo con la calidad requerida y acatar los cambios que fuesen necesarios.
5. Pagar cumplidamente al personal a su cargo sueldos, prestaciones, seguros, bonificaciones y demás que ordena la Ley.
6. Pagar cumplidamente al personal a su cargo sueldos, prestaciones, seguros, bonificaciones y demás que ordena la Ley, de tal forma que el contratante, bajo ningún concepto, asumirá responsabilidades por omisiones legales del contratista.
7. En los términos del artículo 3º del Decreto Distrital No. 332 de 2020, el contratista mantendrá el mínimo de mujeres para la ejecución del contrato, en los porcentajes y conforme a las fechas señaladas en la siguiente tabla, garantizando que su vinculación se realizará con plena observancia de las normas laborales o contractuales aplicables.
8. Para el efecto, el contratista realizará una manifestación bimensual, bajo juramento, que se considera prestado con la correspondiente manifestación, sin perjuicio de otros mecanismos de verificación, que establezca la supervisión del contrato. Precisamente, corresponde al supervisor verificar que se mantenga la contratación de las mujeres en el porcentaje indicado, durante la ejecución del contrato.

13 OBLIGACIONES RELACIONADAS CON EL PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DEL OBJETO CONTRACTUAL

1. Presentar a la interventoría del contrato, dentro de los tres (03) días siguientes a la suscripción del contrato y previo a la firma del acta de inicio, los soportes correspondientes que acrediten las calidades equipo mínimo requerido para la ejecución del contrato.
2. Suministrar y mantener, durante la ejecución del contrato, el personal mínimo ofrecido y requerido para la ejecución del objeto contractual, relacionado en el presente documento, el cual deberá cumplir con las calidades técnicas o profesionales y la experiencia general y específica exigida en las Reglas de Participación. En todo caso, EL CONTRATISTA deberá contar equipo mínimo requerido, para cumplir con el objeto contractual, que en ningún caso podrán estar comprometidos según cronograma y plan de trabajo aprobado por el supervisor. Además de lo anterior, deberá contar con una oficina central que, entre otros aspectos, le preste soporte en asuntos de orden técnico, legal, administrativo, financiero y contable.
3. Garantizar que todos los profesionales a quienes se les asignen labores en desarrollo del contrato cuenten con matrícula o tarjeta profesional vigente.

4. Obtener la aprobación de la interventoría con antelación al cambio de profesionales y equipo mínimo requeridos ofrecidos en la propuesta. La solicitud de sustitución deberá contener las justificaciones correspondientes y estar acompañada de los soportes que acrediten el cumplimiento de las calidades profesionales, la experiencia general y específica del nuevo personal, el nuevo profesional deberá tener un perfil igual o superior al profesional a ser remplazado, quien cumplió con los requisitos exigidos en las Reglas de Participación, sin perjuicio de la regulación específica que sobre este aspecto se establece para el personal mínimo requerido.
5. Responder por cualquier tipo de reclamación, judicial o extrajudicial, que instaure, impulse o en la que coadyuve el personal o los subcontratistas contra UDFJC, por causa o con ocasión del contrato.
6. Proveer los medios necesarios, en las instalaciones provisionales y los sitios de trabajo, para garantizar, en todo momento, la seguridad del personal contra posibles accidentes.
7. Garantizar la capacitación y actualización de conocimientos de su personal, sobre los temas, metodologías y herramientas que se requieran para la correcta ejecución de las actividades contempladas en el alcance del contrato.
8. Responder oportunamente por los daños que se causen a bienes o instalaciones de servicio público o de particulares, sea por culpa suya, de sus trabajadores o de sus subcontratistas.
9. Suministrar y exigir a su personal el uso de elementos de protección como casco plástico, guantes, botas y gafas de seguridad. Los trabajadores deberán utilizar ropa de trabajo adecuada. No se permitirá el uso de zapatos tenis o similares, que no garanticen protección a los pies. Siempre deberá utilizarse el casco y, cuando la naturaleza o las condiciones de trabajo lo requieran, guantes, gafas, y cinturón de seguridad.
10. Mantener actualizada la información del personal asignado a la ejecución del contrato en relación con los siguientes aspectos: nombre, documento de identificación, libreta militar, antecedentes judiciales, certificado de servicios con el contratista u otro patrono, domicilio, constancia de afiliación a los sistemas de salud, riesgos profesionales y pensiones, cargo que desempeña, salario, y los demás documentos que requiera UDFJC para poder hacer revisiones del cumplimiento de obligaciones laborales y de giro o pago de aportes parafiscales a cargo del contratista.
11. Entregar junto con cada factura, las planillas donde conste el pago de los emolumentos por los servicios o labores recibidas y pago de todos los aportes a su cargo durante el periodo de realización de las actividades objeto de cobro.
12. Acatar la normatividad colombiana en la contratación de nacionales y extranjeros, al igual que el Régimen de Extranjería.
13. Responder oportunamente por los daños que se causen a bienes o instalaciones de servicio público o de particulares, sea por culpa suya, de sus trabajadores o de sus subcontratistas.

14 OBLIGACIONES RESPECTO AL ÁREA AMBIENTAL, CALIDAD, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

El proponente se deberá ajustar al Sistema de Gestión Ambiental (SGA) de la UDFJC y a las demás normas establecidas por la secretaria Distrital de Ambiente; Guía Verde y las normas ambientales establecidas por el Ministerio de Ambiente y demás normativa que le aplica.

1.1.1 OBLIGACIONES DE LA UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

1. Aprobar las garantías exigidas, siempre y cuando cumplan las condiciones establecidas en los estudios previos, bajo los criterios de vigencia y suficiencia, establecidas en el presente contrato.
2. Colaborar con EL CONTRATISTA para el oportuno cumplimiento de las actividades y obligaciones objeto de este Contrato.
3. Pagar a EL CONTRATISTA el valor, en la forma y oportunidades previstas en el Contrato, verificando previamente la calidad de los servicios prestados.
4. Ejercer la supervisión del contrato, a través del/de los Supervisor/es designado/s en el mismo.
5. Entregar oportunamente a EL CONTRATISTA toda la información necesaria para la correcta ejecución del contrato.

6. Cumplir con las demás obligaciones que se deriven de la ley civil y comercial, de normas complementarias, de las especificaciones técnicas y de las propias de este tipo de contratos.

15 Productos por entregar

El Contratista deberá entregar informe de todos los productos establecidos en **las ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, OFERTA ECONÓMICA** y los adicionales contemplados en su propuesta, así como todos aquellos que se requieran para cumplir con el objeto del contrato. Junto con el entregable final, deberá presentar informe debidamente aprobado y firmado por la supervisión, deberá contener mínimo:

1. Las actividades realizadas durante el periodo contractual.
2. Cronograma de plan de trabajo.
3. Remitir al supervisor del contrato las certificaciones de disposición final de los desechos y demás productos utilizados para la prestación de los servicios, expedidos por un gestor autorizado por la autoridad ambiental adjuntando su respectiva licencia y/o permiso, en cumplimiento de la normatividad aplicable.
4. Registro fotográfico de antes y después de cada servicio
5. Acta de entrega a satisfacción debidamente firmada por el ingeniero o arquitecto encargada de la sede.

16 Visita técnica

Para el presente proceso de selección no requiere visita técnica.

	NOMBRE	CARGO	FIRMA
Elaboró y Proyectó	BRIAN CAMILO GALVIS NIÑO	CPS OFICINA INFRAESTRUCTURA	BCGN
Elaboración Técnica	Ing. Yeraldin Diaz	CPS-OI Profesional	YD
Revisión Y Aprobó	July Paola Aldana Barahona	Jefe de la Oficina de Infraestructura	JPAB